



# 3 MODÈLES DE MAISONS POUR LA VRAI VIE

Le guide essentiel pour imaginer **une  
maison qui vous ressemble.**

CONSTRUIRE MIEUX, VIVRE PLEINEMENT.

NOUVELLE  
“CHECKLIST”  
DISPONIBLE

WWW.PAMMAX.CA  
450.621.1866  
INFO@PAMMAX.CA

# QUI NOUS SOMMES?

INTRO & VISION

Construire une maison, ce n'est pas simplement bâtir des murs.  
C'est créer un lieu de vie, d'équilibre et d'harmonie.

**Nous croyons que chaque espace doit servir votre quotidien, refléter vos aspirations et anticiper vos besoins futurs.**

Ce guide est là pour vous inspirer, vous informer, et surtout, vous aider à faire des choix réfléchis, alignés avec ce que vous méritez vraiment.

## NOUS NE DESSINONS PAS DES MAISONS. NOUS DESSINONS DES HABITUDES DE VIE.

Nous ne pensons pas qu'en pieds carrés, mais en circulation, en lumière, en émotions.

Pammax, c'est l'union de la rigueur technique, de l'intelligence architecturale et d'une obsession : **concevoir des lieux de vie durables, beaux et humains.**

## LES FONDEMENTS D'UNE MAISON BIEN PENSÉE : CHAQUE DÉTAIL COMPTE.

DESIGN INTÉRIEUR & ARCHITECTURE



*Marie-Josée Cousineau*

- Grandi dans une entreprise familiale où le service à la clientèle était au cœur du succès.
- Un intérêt marqué pour le design et l'architecture m'a naturellement ramenée sur les bancs d'école.
- En 2001, j'ai **fondé Pammax Design**, motivée par le désir d'unir créativité, stratégie et service humain.
- Passionnée par les affaires, j'ai complété des **études en finance et en design intérieur**.
- Mes traits de personnalité : humaine, passionnée, déterminée, optimiste et visionnaire.
- Pour moi, les services en design ne sont pas un luxe, mais un investissement stratégique et durable.

### NOTRE ADN

Un **service personnalisé** axé sur l'écoute de l'individu;

Une approche **stratégique et financière** ;

La conviction que chaque projet mérite d'être à la fois **beau, fonctionnel et rentable**.



*Vanessa Gohier*

- J'ai débuté mes études en psychologie, animée par un profond désir d'aider les gens et de mieux comprendre les dynamiques humaines. Cette sensibilité m'accompagne encore aujourd'hui dans ma manière d'aborder les projets et les relations avec les clients.
- J'ai ensuite découvert l'architecture, ce qui m'a conduite à entreprendre des études au cégep Montmorency.
- J'ai complété ma formation par deux certificats à l'ETS : un en **Droit de la construction** et un en **Gestion de la construction**.
- Je suis **membre de l'ordre des Technologues professionnels du Québec** depuis 2018, spécialisée dans le résidentiel.
- Mon premier emploi en architecture m'a permis d'évoluer dans une firme innovatrice où j'ai appris à penser différemment et à intégrer la technologie comme levier de transformation dans le domaine de la construction.
- J'ai ensuite intégré une firme spécialisée en résidentiel, une étape formatrice qui a renforcé ma solidité en conception architecturale et en technique.
- Je cumule aujourd'hui **10 ans d'expérience en architecture**, dont 6 ans chez Pammax.
- Chez Pammax, je retrouve l'aspect humain qui m'a toujours guidée : l'écoute, la relation client, et la volonté de concevoir des projets qui ont du sens.



# LE MINIMUM DE CE QUE VOUS MÉRITEZ

MODÈLE #1 : ESSENTIEL



Ce que vous méritez, sans superflu.

**Pensé pour ceux qui veulent une maison fonctionnelle, durable et fluide.**

Chaque choix est fait pour simplifier la vie, sans compromettre le confort ou le style.

## NOS CONSEILS :

### Pas de sous-sol, pas de compromis!

Chez Pammax, nous recommandons d'opter pour une dalle de béton comme premier plancher. Cette approche, en plus de simplifier la construction, permet d'éviter plusieurs risques liés au climat québécois. Les *inondations de plus en plus fréquentes* ainsi que les épisodes de gel et de dégel provoquent des mouvements de sol susceptibles de fissurer les fondations, entraînant des *infiltrations et une humidité constante*. Une maison sans sous-sol, bien conçue et bien pensée, peut tout à fait offrir plusieurs niveaux tout en assurant une durabilité et un confort supérieur.

### Et si le walk-ins faisait toute la différence

Le walk-in est devenu bien plus qu'un espace de rangement : *c'est un élément de confort, de valorisation immobilière et d'esthétique*. Il permet une organisation optimale en offrant une visibilité complète sur les vêtements et les accessoires, tout en libérant la chambre du désordre visuel. C'est une valeur ajoutée à la fois pratique au quotidien et recherchée à la revente.

### Plafond de 10'-0" de haut au rez-de-chaussée & 9'-0" à l'étage (si applicable)

La hauteur sous plafond transforme véritablement l'expérience intérieure. Elle crée une impression d'espace et de fluidité, tout en permettant l'intégration de fenêtres plus grandes, apportant ainsi davantage de lumière naturelle. Visuellement, le *résultat est résolument haut de gamme et raffiné*. Cette hauteur offre également une plus grande liberté dans le choix des luminaires, des moulures ou des éléments décoratifs, et constitue un avantage distinctif qui valorise la propriété.

### Fonctionnalité avant tout!

Positionner la salle de lavage à l'étage des chambres est une décision *à la fois logique et confortable*. Cela réduit les allers-retours dans les escaliers, diminue la fatigue au quotidien et *sécurise les déplacements*, particulièrement pour les familles avec enfants. Cette configuration facilite la gestion du linge là où il est utilisé, ce qui en fait une solution fonctionnelle, ergonomique et adaptée au rythme de vie moderne.



...Parce que chaque grande histoire commence quelque part.  
cette maison est le point de départ d'une vie à construire, à votre image."



# MODÈLE DE MAISON ENTRE RÊVE & RAISON

MODÈLE #2 : HARMONIE



Un équilibre entre le design et la vie quotidienne.

Des pièces modulables, de la lumière, et des zones de respiration pour tous les membres du foyer... et vos invités!

## NOS CONSEILS :

### Un extérieur en toute saison

Pensée pour une utilisation toute l'année, la terrasse couverte vous permet de profiter de l'extérieur sans subir les aléas de la météo. Les meubles y sont protégés des rayons UV et de l'humidité, prolongeant leur durée de vie. C'est un avrè idéal pour recevoir ou se détendre, en toute saison, tout en offrant une zone sécurisée pour les enfants ou les animaux.

### Garage

Le garage joue un rôle bien plus grand que le simple stationnement. Il permet de charger ou décharger les courses, les valises ou les enfants à l'abri des intempéries. Il devient aussi une pièce polyvalente : rangement sécurisé pour vos outils et équipements, zone de bricolage ou encore pièce évolutive pouvant accueillir un studio, un bureau ou une salle d'entraînement.

### Deux salons, deux ambiances

Offrir deux salons, c'est donner de la liberté à chaque membre du foyer. L'un peut être réservé à la détente familiale, aux jeux ou aux soirées télé, tandis que l'autre adopte une vocation plus formelle ou apaisante. Cette configuration permet à chacun de vivre sa maison à son rythme, tout en valorisant la propriété par sa flexibilité et sa capacité d'adaptation.

### Bureau à domicile

Avoir un bureau à domicile bien défini permet de séparer les sphères personnelles et professionnelles, tout en assurant une meilleure concentration. Cet contribue à maintenir une atmosphère soignée, calme et organisée dans le reste de la maison.



Plus encore



Scanne-moi!

L'harmonie entre style, confort et justesse : une maison qui vous ressemble, à un prix qui vous parle.



# UN MODÈLE DE MAISON D'EXCEPTION

MODÈLE #3 : SIGNATURE



Là où l'architecture devient une expérience.

Conçue pour les visionnaires, ceux qui veulent que leur maison reflète leur identité, leurs passions, leur art de vivre.

## NOS CONSEILS :

### L'art du rangement réinventé

Le garde-manger walk-in permet de désencombrer la cuisine principale tout en centralisant le rangement des provisions. Elle ajoute une touche de sophistication et de praticité, tout en *augmentant la valeur de revente*. Elle permet de stocker efficacement les denrées, articles ménagers ou gros contenants.

### Le bien-être à la maison

Il offre la liberté de s'entraîner selon son horaire, dans l'intimité de la maison. Il devait un *bien-être d'exception!* Conçu comme un lieu calme, propice à l'équilibre personnel, il devient un refuge pour se recentrer, loin du bruit et du stress quotidien.

### Salle de jeux

Qu'il s'agisse de moments en famille autour de jeux de société, d'instant de détente dans un coin lecture ou d'activités artistiques, cette pièce devient un véritable refuge pour se divertir, se ressourcer et partager. Modulable et personnalisable, elle évolue facilement avec les besoins et les centres d'intérêt de votre famille.

**Le luxe à sa portée!** Le spa résidentiel; C'est un *privilege* que vous avez accès au quotidien.

**Cinéma maison,** Expérience immersive sans sortir de chez soi et dans un confort absolu

### Suite privative pour vos invités

Pour les entrepreneurs ou les professionnels qui souhaitent allier productivité et accueil, cet espace permet de tenir des séminaires, retraites ou réunions d'affaires avec hébergement sur place. Une solution clé en main, intégrée à votre résidence, pour des événements à la fois efficaces et conviviaux.

**Cellier,** Bien plus qu'un rangement à vin, il peut délimiter une zone, devenir un point focal décoratif, ou encore offrir un coin dégustation raffiné. Il incarne à la fois fonctionnalité, esthétisme et art de vivre.



Plus encore



Scanne-moi!

L'harmonie entre style, confort et justesse : une maison qui vous ressemble, à un prix qui vous parle.



# LE PARCOURS GAGANT VERS VOTRE MAISON DE RÊVE

Quel modèle est fait pour vous ?

**Répondez à ces quelques questions pour que nous puissions proposer le modèle qui correspond à votre style de vie.**

*Ce sont les questions que nous posons à nos clients.*

## **Ce que j'attends d'une maison avant tout :**

1. « J'ai besoin d'un lieu bien pensé, sans stress, qui me simplifie la vie au quotidien. »
2. « Je veux une maison confortable, avec des pièces logiques et quelques extras utiles. »
3. « Je cherche un lieu unique, où chaque pièce reflète ma personnalité et mon mode de vie. »

## **Mon rapport au rangement :**

1. « Un espace organisé et fonctionnel suffit. L'essentiel, c'est la simplicité. »
2. « J'aime avoir des pièces distinctes pour organiser les affaires de chacun. »
3. « J'ai besoin de solutions de rangement sophistiquées et intégrées, sans compromis sur le style. »

## **Mon quotidien :**

1. « Je mène une vie simple et efficace, je cherche un chez-moi pratique, sans superflu. »
2. « Mon rythme est soutenu : j'ai besoin d'un bureau à domicile, d'un deuxième salon pour les enfants ou d'une terrasse couverte pour souffler. »
3. « Je reçois souvent, je travaille parfois de chez moi et j'aimerais un aspect bien-être chez moi : gym, spa, ou même un cinéma maison. »

## **Ce que je considère comme un luxe :**

1. « Le luxe pour moi, c'est une maison fonctionnelle, fluide et sans entretien inutile. »
2. « Le luxe, c'est de pouvoir adapter ma maison à chaque moment de ma journée. »
3. « Le vrai luxe, c'est une maison qui devient une expérience : recevoir, m'entraîner, me détendre, tout sans sortir. »

## **Mes priorités pour les prochaines années :**

1. « Avoir une maison durable, facile à entretenir, qui résiste au temps. »
2. « Créer un environnement de vie confortable pour une famille en évolution. »
3. « M'offrir un lieu unique où chaque espace me procure du plaisir. »

## **Mon lien avec l'extérieur :**

1. « Je passe peu de temps dehors, mais j'apprécie un accès simple au jardin ou à la terrasse. »
2. « J'adore pouvoir manger dehors, recevoir sans dépendre de la météo. »
3. « Je veux prolonger l'expérience intérieure vers l'extérieur, toute l'année, avec élégance et confort. »

## **Résultats :**

- Majorité de réponses 1 : Modèle Essentiel
- Majorité de réponses 2 : Modèle Harmonie
- Majorité de réponses 3 : Modèle Signature





# LES PLANS DE VOTRE MAISON DE RÊVE SONT DÉJÀ DESSINÉS

Votre plan de maison est à la portée de la main!

*Contactez-nous!*



WWW.PAMMAX.CA

450.621.1866

INFO@PAMMAX.CA

*Votre maison de rêve est à la portée de la main!*